

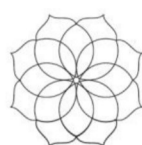


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MROCZKOWA

Inwestor: Gmina Skoroszyce

Projektant: mgr inż. arch. kraj. Alina Sanowska

Luty 2021



A&K Studio
PRACOWNIA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU

I. SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

PUNKT NR		Nr str.
	Strona tytułowa	1
I.	Spis zawartości	2
II.	Opis projektu zagospodarowania terenu	3
III.	Podstawa opracowania	3
IV.	Ogólna charakterystyka i zakres opracowania	3
V.	Opis założeń projektowych	3
VI.	Nawierzchnie utwardzone	4
VII.	Mała architektura	5
VIII.	Bilans terenu – nawierzchnie projektowane	6
IX.	Zieleń	7
	Kosztorys wstępny - uproszczony	8

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	Nr str.
1	Koncepcja zagospodarowania terenu	1:200	11

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

II. DANE OGÓLNE

1.1	TEMAT	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI W MROCKOWEJ
1.2	ADRES	DZIAŁKA NR 47/8 OBRĘB MROCKOWA
1.3	INWESTOR	Gmina Skoroszyce ul. Powstańców Śląskich 17, 48-320 Skoroszyce
1.4	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Alina Sanowska A&K Studio Pracownia Architektury Krajobrazu ul. Róży Wiatrów 2, 48-385 Otmuchów
1.5	PROJEKTANT	mgr inż. arch. kraj. Alina Sanowska  A&K Studio PRACOWNIA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU
1.6	TERMIN OPRACOWANIA:	Luty 2021 rok

III. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1	Umowa z inwestorem
2.2	Mapa ewidencji gruntów
2.3	Wytyczne i uzgodnienia z inwestorem
2.4	Obowiązujące ustawy, rozporządzenia, normy i przepisy branżowe

IV. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt koncepcyjny zagospodarowania działki o numerze 47/8 w Mroczkowej. Zakres robót ujętych w niniejszym opracowaniu zawiera:

- dobór małej architektury;
- dobór nawierzchni;
- projekt wiaty z grillem;
- nasadzenia nowej zieleni.

V. OPIS ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWYCH

Projekt zagospodarowania zakłada utrzymanie obecnych funkcji na obszarze podwórza, przy jednoczesnym zwiększeniu różnorodności i doinwestowaniu działki w nowe nasadzenia drzew i krzewów, wykonanie nawierzchni utwardzonej przepuszczalnej oraz zwiększenie elementów małej architektury poprawiających użytkowanie terenu.

Główną funkcją działki jest funkcja rekreacyjna oraz społeczna. Proponowane zagospodarowanie teren pozwala mieszkańcom na wykonywanie wspólnych aktywności oraz rekreację. Projekt zakłada:

- utwardzenie nawierzchni ułatwiającej komunikację;

- wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej oraz roślin okrywowych o różnorodnym składzie gatunkowym;
- budowa wiaty grillowej z wyposażeniem, jako miejsce spotkań i aktywności mieszkańców;
- wprowadzenie elementów małej architektury: koszy na śmieci, stojaków rowerowych oraz tablicy informacyjnej.

VI. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

Nawierzchnia na działce zaprojektowana w większości została jako nawierzchnia utwardzona z tłuczni kamiennego sortowanego, która chroni ekosystem zapewniając przenikanie wody do gruntu, pozwalając jej jednocześnie na swobodne odparowanie. Zastosowanie takiej nawierzchni pozwala na utwardzenie podjazdu jak również przedłużyć teren biologicznie czynny.

Proponowana kolorystyka i materiał:

Nawierzchnia pod wiatą grillową zaprojektowana została jako nawierzchnia z kostki betonowej, utrzymana w szarej kolorystyce. Powierzchnia kostki jest regularna, kształt kwadrat. Kostka posiada niewielkie fazy, dzięki czemu pozwala uzyskać wąskie i regularne fugi, które pasują do charakteru pozostałej nawierzchni. Wymiar kostki: 20x20x8.



Ryc. 2. Projektowana kolorystyka nawierzchni utwardzonej pod wiatą
<https://www.libet.pl/classic-quadro/>

Proponowana kolorystyka i materiał:
 Kostka brukowa quadra classic
 Kolor: szary

Przykładowy producent:
 Libet S.A.

VII. MAŁA ARCHITEKTURA

Na opracowywanym terenie przewidziano lokalizację następujących elementów małej architektury:

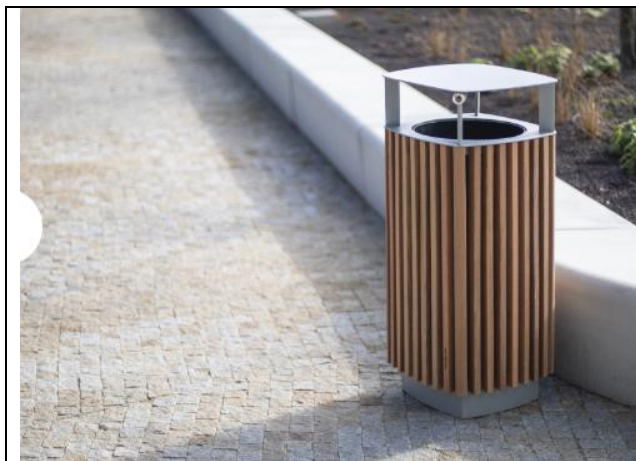
Tabela 1. Mała architektura

Lp.	Nazwa elementu	Przykładowy Producent/ Dystrybutor	Oznac. na rys.	Liczba sztuk
1.	Kosz na śmieci	MMCITE QB115 - QB145	K	2
2.	Stojak rowerowy	KROSSTECH IRYS III	R	2
3.	Wiaty grillowa	Indywidualny element małej architektury	W	1

W projekcie przewidziano zastosowanie urządzeń i nawierzchni posiadających certyfikaty zgodności z Normami PN-EN-1176 –1~7:2008, PN-EN-1176-11:2008 i PN-EN-1177:2008. Urządzenia i nawierzchnie należy instalować, sprawdzać, konserwować i eksploatować zgodnie z Polską Normą PN-EN-1176-7:2008.

7.1 Kosz na śmieci

- przykładowy producent: Mmcite <https://www.mmcite.com/pl/>;
- konstrukcja stalowa;
- strona zewnętrzna z drewnianych szczepelin;
- pojemność 50l;
- drewno egzotyczne.



Ryc. 1. Projektowany kosz na śmieci

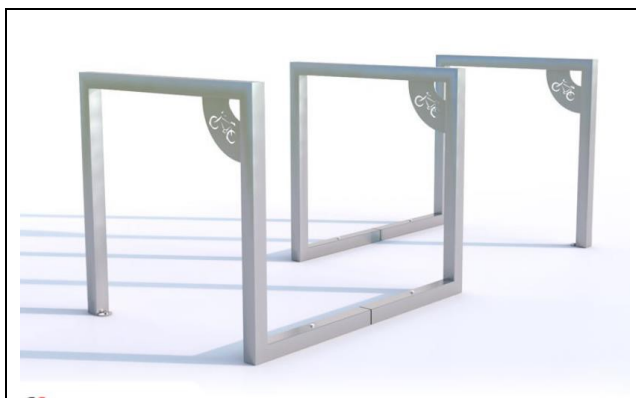
Źródło:

<https://www.mmcite.com/pl/quibin?component=z-daszkiem>

przykładowy producent: Mmcite
<https://www.mmcite.com/pl/>

7.2 Stojak na rowery

- przykładowy producent: Krosstech <https://www.stojaknarower.pl/>;
- konstrukcja stal ocynkowana i malowana;
- profil stojaka: 50x50x2mm;
- ilość stanowisk: 6.



Ryc. 2. Projektowany stojak rowerowy

Źródło: <https://www.stojaknarower.pl/stojaki-modulowe/961-19601-stojak-rowerowy-irys-iiitabliczki.html>

7.3 Wiata grillowa

Wiata turystyczno-rekreacyjna z grillem betonowym z rusztem stalowym o lekkiej konstrukcji, drewnianej, nie związanej trwale z gruntem. Obiekt użyteczności publicznej, parterowy na rzucie prostokąta o wymiarach 9x5m przeznaczony jest dla potrzeb integracyjnych ludności wiejskiej, do 50

osób. Na poziomie przyziemia znajduje się komunikacja, palenisko grillowe nie wytwarzające otwartego ognia oraz miejsca siedzące i konsumpcyjne.

Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe podstawowych elementów konstrukcji wiaty:

- stopy oraz płyta fundamentowa z betonu klasy min C16/20 na podbudowie piaskowej;
- słupy konstrukcyjne zewnętrzne drewniane 18x18 montowane na sztywno poprzez kotwy stalowe wypuszczone ze stóp fundamentowych;
- grill betonowy z rusztem stalowym. Palenisko jest jednocześnie częścią komina, który zostanie wyprowadzony ponad dach;
- budynek pokryty dachem dwuspadowym, symetrycznym o kącie nachylenia 30 stopni. Konstrukcja więźby drewniana, tradycyjna, jętkowo-kleszczowa, wsparta na drewnianych słupach. Pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej mocowanej do łąt. Elementy drewniane z drewna klasy C27. Przy zbliżeniu więźby dachowej do kanału dymowego bliżej niż 25 cm należy zastosować izolację p.poż.

VIII. BILANS TERENU – NAWIERZCHNIE PROJEKTOWANE

Tabela 2. Bilans projektowanych nawierzchni

Działka 47/8	
Posadzka	Powierzchnia
Nawierzchnia z kostki betonowej	78,18 m ²
Nawierzchnia z kostki ażurowej	261 m ²
Powierzchnia rabat	161 m ²
Obrzeże trawnikowe	83 mb

Zestawienie nawierzchni rozpatrywać łącznie z rysunkami, opisem i przedmiarem.

IX. ZIELEŃ

Projektowana szata roślinna stanowić będzie dopełnienie istniejącej zieleni. Doboru materiału roślinnego dokonano biorąc pod uwagę funkcjonalne przeznaczenie terenu, warunki siedliskowe, dekoracyjność, odporność na zanieczyszczenie, przemarzanie poszczególnych gatunków, porę kwitnienia i nasłonecznienie terenu.

Zaproponowana roślinność w znaczący sposób ma uatrakcyjnić zagospodarowywany teren. Zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej, drzew liściastych o zmiennym zabarwieniu liści. Drzewa wysokie mają pełnić funkcję osłonową. Zaleca się wprowadzenie krzewów zimozielonych w nasadzeniach szpalerowych przy granicy działki, które przełamane zostaną nasadzeniami z krzewów ozdobnych kwitnących. Istotnym elementem projektu powinny być nasadzenia bylinowe.

Rabaty z ozdobnych traw i bylin zaprojektowane zostały na wzór naturalistycznych łąk kwietnych. Rabaty te nawiązują do naturalnych zbiorowisk roślinnych i lokalnych krajobrazów. Swoją kompozycją wpisują się w otoczenie dzięki wzorowaniu się na pobliskiej naturze, braku form geometrycznych i wyraźnych granic nasadzeń. Rośliny tworzą duże grupy, a kompozycja oparta jest na kontrolowanym chaosie. Dominują w niej szalwia omszona, chaber białawy, jeżówka purpurowa. Powyższy zestaw roślin uzupełniają trawy ozdobne: miłka okazała, rozplenica japońska, ostnica cieniutka.

Zaprojektowano również dwie skupiny brzoź 'Doorenbos', które zostały uzupełnione dereniem białym o charakterystycznych czerwonych pędach.

Otoczenie wiaty grillowej przykryto bylinami zadarniającymi, tworzącymi zielony dywan z macierzanki piaskowej oraz bodziszka czerwonego pod zaprojektowanymi koronami drzew.

Pozostał obszar rabat zostały wzbogacony o krzewy ozdobne: różne odmiany tawuł, krzewuszki cudownej oraz lilaka meyera.

Opracowała:
mgr inż. arch. kraj. Alina Sanowska

